Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
BOGUSZÓW GORCE

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 18.04.2016r.

L.dz.TT/21/2016

Wg rozdzielnika

Dotyczy: „II przetargu na Leasing operacyjny z opcją wykupu fabrycznie nowego samochodu ciężarowego z podwójną kabiną i wywrotką"

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach udziela odpowiedzi na pytania złożone w dniu 14.04.2016r. przez uczestnika postępowania dotyczące :

PYTANIE 1
Z treści SIWZ pkt. II 15 wynika, iż Zamawiający przeprowadził i rozstrzygnął postępowanie na wybór Dostawcy „**fabrycznie nowego samochodu ciężarowego z podwójną kabiną i wywrotką".**
Zgodnie z przepisami ustawy PZP po skutecznym wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powinien zawrzeć z wybranym Wykonawcą umowę. (Art. 2 pkt.13 – zamówienie publiczne – należy przez to rozumieć umowy odpłatne zawierane między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane.)
Tutaj nie ma żadnej informacji na ten temat. Stąd też musimy poprosić Zamawiającego o:

a) Udostępnienie/Zamieszczenie na stronie umowy zawartej z wybranym dostawcą, to jest ważne, by Wykonawca wiedział co kupuje, kiedy termin wydania, kiedy jest termin zapłaty ceny. (Przy wyborze Dostawcy – nie wiem dlaczego Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o wyborze cenę netto. Wartość netto przyjmuje się do ustalania wartości zamówienia. Kryterium oceny winna być cena – czyli łącznie z podatkiem VAT).

b) Projektu Porozumienia Trójstronnego pomiędzy Zamawiającym/Korzystającym – Wykonawcą/Finansującym i Dostawcą dot. wstąpienia Finansującego do umowy zawartej z dostawcą w zakresie nabycia własności PL oraz zapłaty ceny i odstąpienia od umowy sprzedaży na wniosek Zamawiającego (zgodnie z kc). Wszystkie inne uprawnienia i obowiązki wynikające z zawartej w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania pozostają odpowiednio po stronie Zamawiającego /Kupującego i Wykonawcy/Dostawcy.

UWAGA – oczywiście, o ile Zamawiający już nie nabył ww. samochodu i będzie leasing zwrotny.

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający zawrze umowę tylko z Leasingodawcą na leasing przedmiotu postępowania. Faktycznym nabycą samochodu będzie Leasingodawca, który we własnym zakresie zobowiązany jest zawrzeć umowę z dostawcą samochodu wybranym w I Etapie postępowania.

PYTANIE 2
Czy istnieje możliwość modyfikacji SIWZ poprzez wprowadzenie postanowień dotyczących możliwości zmiany istotnych postanowień umowy, o czym stanowi art.144 ustawy PZP ,jak również art. 142 ust. 5 ustawy PZP. Dla Wykonawcy jest to istotne zwłaszcza w zakresie zmian przepisów podatkowych, a zwłaszcza stawki podatku VAT. Są to istotne zmiany, stąd jeżeli nie będą opisane w SIWZ lub ogłoszeniu – mogą podlegać unieważnieniu. (art. 144 ust. 2 ustawy PZP).

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
BOGUSZÓW GORCE

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający wprowadzi zmiany do SIWZ w zakresie możliwości zmiany istotnych postanowień umowy zgodnie z art. 144 ustawy PZP oraz możliwości zminy wynagrodzenia zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy PZP.

PYTANIE 3
Czy „opcja wykupu" – oznacza, że Zamawiający przewiduje rezygnację z wykupu przedmiotu leasingu po terminowym zakończeniu umowy leasingu?

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający nie przewiduje rezygnacji z wykupu przedmiotu leasingu

PYTANIE 4
Czy zamawiający ustanowi na rzecz Wykonawcy/Finansującego zabezpieczenie wierzytelności Finansującego - kiedy i w jakiej formie?

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający przewiduje zabezpieczenie na warunkach określonych poprzez Leasingodawcę we wzorze umowy przedstawionym do akceptacji

PYTANIE 5
Czy Zamawiający zmodyfikuje postanowienie SIWZ pkt. II ppkt.2 g – w ten sposób, „że wykup przedmiotu leasingu za opłatę końcową , po zapłacie wszelkich należności wynikających z zawartej umowy leasingu."

ODPOWIEDŹ:
Zamawiający zmieni pkt. II ppkt. 2 g SIWZ w sposób zaproponowany przez oferenta

PYTANIE 6
Pkt. II ppkt. 2 i - Czy Zamawiający może już na tym etapie wskazać ubezpieczyciela,jakie ryzyka ubezpieczeniowe obejmie polisa, czy jako właściciel będzie w polisie wskazany Wykonawca/Finansujący? W jakim terminie będzie zawarta umowa ubezpieczenia? Kiedy Wykonawca otrzyma potwierdzenie zawarcia umowy(kopię polisy) i kopię opłacenia składki? Pierwsza umowa i kolejne. Czy w przypadku nieprzedłożenia Wykonawcy/Finansującemu tychże dokumentów (przez cały okres trwania leasingu) , Wykonawca będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia PL i obciążenia Zamawiającego/Korzystającego poniesiona składką.

ODPOWIEDŹ:
Leasingodawca jest zobowiązany do przedstawienia w umowie leasingu zakresu i okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający dostosuje się do tych warunków.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
BOGUSZÓW GORCE

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

PYTANIE 7

Czy możliwa jest modyfikacja SIWZ w zakresie przenoszenia na Finansującego obowiązków Dostawcy. Ponownie podkreślam, że Dostawcę wybrał Zamawiający w odrębnym postępowaniu, z którym winien zawrzeć umowę. To na Dostawcy winien zatem ciążyć obowiązek i odpowiedzialność za dostarczenie PL we wskazanym przez Zamawiającego w SIWZ terminie, dostarczenie gwarancji, inny dokumentów, kary umowne za niedostarczenie PL w terminie – te postanowienia powinny zostać skreślone w SIWZ. Tak samo jak obowiązek dołączenia do oferty specyfikacji zaparafowanej samochodu. Nie ma żadnych podstaw prawnych, by Finansujący ponosił odpowiedzialność za Dostawcę, którego wybrał Zamawiający.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z powyższymi odpowiedziami, Leasingodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z dostawcą przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własnych warunkach.

PYTANIE 8

W świetle ustawy PZP – leasing jest także dostawą. Czy zatem Wykonawca /Finansujący ma wykazać dwie umowy leasingu, a potwierdzeniem ich wykonania należytego będzie protokół odbioru PL podpisany bez zastrzeżeń przez Korzystającego. Zwracam uwagę, że umowy leasingu zazwyczaj są dłuższe niż 3 lata i możemy mieć problem z wykazaniem umów które w całości mieszczą się w zakreślonym przedziale czasowym?

ODPOWIEDŹ:

Umowy umieszczone w wykazie nie muszą mieścić się w całości w podanym zakresie czasowym. Termin zakończenia umowy powinien spełniać podane kryteria.

PYTANIE 9

Czy Zamawiający oddzielnie od rat leasingowych będzie ponosił koszty rejestracji i podatku ?

ODPOWIEDŹ:

Ponieważ do czasu wykupu faktycznym właścicielem pojazdu będzie Leasingodawca, to na nim ciąży obowiązek rejestracji przedmiotu leasingu i opłacenia podatku. Za koszty poniesione z tego tytułu Leasingodawca obciąży Zamawiającego osobną fakturą.

PYTANIE 10

Czy w przypadku przedterminowego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego /Korzystającego będą miały zastosowanie postanowienia wzorów Wykonawcy w zakresie rozliczenia umowy.

ODPOWIEDŹ:

W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego /Korzystającego będą miały zastosowanie postanowienia wzorów Wykonawcy w zakresie rozliczenia umowy.

REFERENT
ds. Dokumentacji Technicznej
mgr inż. Justyna Mazur

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Łukasz Szpinek

Otrzymują:
1. Wykonawca
2. Strona internetowa
3. TT a/a JM